



DECYZJA

MKIGG.72244-3/06

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 5, art. 44, art. 45, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm.), oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z 2004 r. ze zm.) oraz art. 104 KPA - po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Leżajsku, ul. Braci Śniadeckich 8

postanawiam

§ 1

Przekazać nieodpłatnie w trwałą zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk, zabudowaną budynkiem przedszkola, położoną w Leżajsku przy ul. ul. Braci Śniadeckich 8 oznaczoną w ewidencji gruntów m. Leżajsk jako działka nr 4162/25 o powierzchni 35 a 11 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Leżajsku urządzona jest księga wieczysta Nr 33.101 na rzecz Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Leżajsku na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej należącej do zakresu jego działania.

§ 2

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Leżajska nieruchomość położona jest w granicach obszaru UcM – obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniową centrotwórczą.

§ 3

Zarządca obowiązany jest korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a w szczególności dbać o należyty stan wzniesionego na niej budynku i urządzeń.

§ 4

Wygaśnięcie trwałego zarządu może nastąpić z urzędu, gdy:

- nieruchomość nie jest wykorzystywana zgodnie z decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu,
- sposób korzystania z nieruchomości pogarsza stan środowiska w stopniu zagrażającym życiu, zdrowiu lub mieniu,
- zostanie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nowe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym nie pozwoli na dalsze wykorzystywanie nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, a jednostka organizacyjna nie ma możliwości zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości,
- nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

§ 5

W związku z art. 81 ustawy o systemie oświaty zarządca jest zwolniony z obowiązku opłat z tytułu trwałego zarządu.

§ 6

Przyjęcie nieruchomości oddanej w trwały zarząd niniejszą decyzją nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 grudnia 2005 r. Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 3 w Leżajsku wystąpił do Burmistrza Leżajska o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej przy ul. Braci Śniadeckich 8, oznaczonej jako działka nr 4162/25.

Przedmiotowa działka zabudowana budynkiem użytkowanym przez Przedszkole Miejskie Nr 3 stanowi własność Gminy Miasto Leżajsk. Przedszkole Miejskie Nr 3 w Leżajsku, jako posiadacz gruntu nie legitymujący się dokumentami o przekazaniu gruntu w formie przewidzianej prawem spełnia przesłanki przekazania gruntu w trwały zarząd na podstawie art. 45 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie naliczono opłat z tytułu trwałego zarządu przedmiotową nieruchomością w związku z art. 81 ustawy o systemie oświaty, który zwalnia z obowiązku uiszczania opłat od nieruchomości pozostających w zarządzie szkół i placówek publicznych.

Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, w terminie 30 dni od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Leżajska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przy wnoszeniu odwołania obowiązuje opłata w wysokości 5 zł oraz po 0,50 zł od każdego załącznika.

Otrzymują:

1. *Przedszkole Miejskie Nr 3*
ul. Braci Śniadeckich 8
37-300 Leżajsk
2. *Starostwo Powiatowe w Leżajsku*
3. *a/a*

BURMISTRZ
M. LEŻAJSKA
